

Ordenança Fiscal núm. 6

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1.- Fet imposable

L'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagin obtingut o no les esmentades llicències, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Ajuntament.

Article 2.- Actes subjectes i actes no subjectes:

1. Estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres de planta i d'ampliació d'edificis o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics.
- e) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys.
- f) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.
- g) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- h) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- i) Les activitats extractives i/o restauradores en sòl no urbanitzable segons el PGO.
- j) Els moviments de terres en sòl urbà.
- k) La realització de qualsevol altre acte establert pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

2. No estan subjectes a l'impost els actes següents.

- a) La instal·lació de petits aparells electrodomèstics i de ventilació dels habitatges.
- b) Les obres d'urbanització, de construcció o d'enderroc d'un edifici, en cas que siguin executades per ordre municipal.

- c) Les obres interiors que no comportin cap canvi en les obertures, els murs, els pilars i els sostres, ni tampoc en la distribució interior de l'edifici.
- d) Les obres de supressió de guals per reposar la vorera i la modificació o reforma de guals per tal d'adaptar-los als requeriments de noves ordenances municipals.
- e) Les obres per treure rètols de publicitat.

Article 3.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquells els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra o urbanística o abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4.- Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.
Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.
No es transmetran les sancions.
2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípcips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:
 - a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
 - b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.
Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.
5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.
6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:
 - a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
 - b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
 - c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.
S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.
7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
 - a) Quan s'han comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
 - b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.
8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 5.- Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 6.- Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació o de millora de la imatge urbana que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. A aquests efectes podran ser declarades d'interès per concórrer les circumstàncies esmentades i, per consegüent, obtenir la bonificació de la quota, les obres destinades a:
 - a) Supressió de barreres arquitectòniques.
 - b) La nova construcció de locals industrials, derivada del trasllat a zones qualificades expressament d'industrials.
 - c) Obres de renovació i rehabilitació de locals comercials en tot el terme municipal quan es tracti d'establiments de comerç al detall i continuïn realitzant la mateixa activitat.
 - d) Les obres de rehabilitació d'edificis en catàleg, d'acord amb el planejament vigent, i les obres de reforma per deficiències estructurals motivades per l'aplicació de l'Ordenança sobre Conservació i seguretat dels edificis i construccions, amb l'acord singular de la Junta de Govern Local.
 - e) Els canvis de rètols motivats per la catalanització del seu missatge, sempre que el nou rètol reuneixi idèntiques característiques que el substituït.
 - f) Les obres de reparació, neteja i pintat de les façanes dels edificis.
 - g) Les obres que s'executin com a conseqüència d'actuacions urbanístiques que siguin declarades com a protegibles en matèria de sòl.
 - h) Les obres de rehabilitació, manteniment i conservació dels habitatges de més de 20 anys d'antiguitat, sempre que el pressupost total d'execució de l'obra a realitzar sigui superior al 25 per cent del valor cadastral de l'immoble.
 - i) Promoció d'habitatges protegits d'iniciativa pública i privada.
2. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'Impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

La bonificació prevista en aquest paràgraf es referirà únicament a la part de quota corresponent a la base imposable integrada pel cost real i efectiu de la instal·lació relativa al sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, i a tal efecte els subjectes passius vindran obligats a acreditar, davant de l'Ajuntament, aquest cost, degudament detallat i desglossat de la resta d'elements integrants del cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra.

3. No podran accedir a les bonificacions regulades en aquest article les construccions, instal·lacions i obres contràries a la normativa urbanística vigent tals com les situades fora d'ordenació urbana, les situades en zones no legalitzades, i les realitzades sense llicència municipal entre d'altres.
4. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats 1 i 2 d'aquest article s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació regulada a l'apartat 2 de l'article 9 d'aquesta ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud."

Article 7. Base imposable, quota i acreditament

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.

No formen part de la base imposable:

- L'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris de professionals.
- Les despeses generals contemplades a l'article 131.1.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que es fixen en un percentatge del 13%.
- El benefici empresarial del contractista, el qual queda fixat en un percentatge del 6%.

2. La base imposable es determinarà prenent com a quantitat mínima el "Pressupost de Referència" del Projecte, que es calcularà a partir dels mòduls i coeficients que estableix el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) en el "Manual per a l'obtenció simplificada de Pressupostos d'Execució Material", que s'adjunta com Annex a aquest ordenança. Aquest pressupost és el que figura a la "Fitxa de característiques" que el COAC incorpora al visat de tots els projectes.

En el supòsit de que el projecte tingui un visat procedent d'altre tipus de Col·legi Oficial o no tingui visat, per tractar-se d'un tipus d'obra en la que no sigui exigible, s'aplicaran igualment els mòduls i coeficients definits pel COAC als efectes del càlcul del Pressupost de Referència als efectes de determinar la base imposable.

3. La base imposable per a les activitats extractives i/o restauradores en sòl no urbanitzable es determinarà segons la següent fórmula:

En el cas de les activitats extractives, restauracions i dipòsits controlats en sòl no urbanitzable segons el PGO el tipus de gravamen serà del 4 % sobre la base imposable que es detalla:

- a) Activitats extractives d'àrids, argiles o similars (sense restauració)

$$A_a = P_1 \text{ (euros/m}^3\text{)} * V \text{ (m}^3\text{)}$$

- b) Activitats restauradores

$$B_b = P_2 \text{ (euros/m}^3\text{)} * V \text{ (m}^3\text{)}$$

c) Dipòsits controlats

- c.1) amb terres i runes $C_1 = P_3 \text{ (euros/m}^3\text{)} * V \text{ (m}^3\text{)}$
c.2) amb residus inerts $C_2 = P_4 \text{ (euros/m}^3\text{)} * V \text{ (m}^3\text{)}$
c.3) amb residus no perillosos $C_3 = P_5 \text{ (euros/m}^3\text{)} * V \text{ (m}^3\text{)}$

En el cas de projectes d'extracció amb posterior restauració, la liquidació es farà pels apartats a) i b) i pels seus respectius volums.

$V \text{ (m}^3\text{)}$: correspon a l'amidament sobre plànol del volum extret o restaurat sense tenir en compte el coeficient d'esponjament o de reducció de volum.

Proposta de valors P_i :

Preu	Euros/m ³
P_1	1'60
P_2	1'25
P_3	1'30
P_4	1'40
P_5	1'50

3. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 8.- Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà el 4 per 100.

Article 9.- Règim de declaració i d'ingrés

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió de la liquidació provisional a compte que es merita quan s'hagi obtingut la llicència preceptiva o quan s'hagin iniciat les construccions, instal·lacions o obres sense obtenir-la; consegüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base imposable, determinar la quota i ingressar-la en els terminis fixats en aquest article.
2. El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost de l'obra que serà com a mínim el Pressupost de Referència que estableix el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, pels diferents tipus d'obra, tal com es determina a l'article 7 de la present Ordenança.

El sol·licitant presentarà juntament amb la informació anterior la "Fitxa de Característiques" visada pel COAC, amb el càlcul del Pressupost de Referència. Pel cas de projectes amb visat d'altres Col·legis Oficials o sense visat, es presentarà el projecte i el pressupost d'obra calculat a partir dels mòduls i coeficients definits pel COAC per determinar el Pressupost de Referència, tal com figura a l'Annex de la present Ordenança.

3. La quota resultant de l'autoliquidació que haurà de presentar l'interessat quan sol·liciti la llicència, no serà inferior a l'import que resulti d'aplicar el tipus impositiu a la base imposable, calculada aquesta última a partir dels mòduls i coeficients aprovats i que figuren a l'Annex de la present Ordenança.
4. La quota referida a l'anterior apartat 3 es podrà ingressar des del moment en què es sol·liciti la llicència d'obres, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa de la seva expedició. El termini per fer l'ingrés de la quota provisional de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència d'obres.
5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra i hagués increment del seu pressupost, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament, els subjectes passius hauran de presentar autoliquidació complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat, amb subjecció als terminis, requisits i efectes indicats en els apartats anteriors.
6. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el previst a l'article 7 d'aquesta ordenança.
7. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de la finalització, el subjecte passiu aportarà a l'Ajuntament acreditació del seu cost real i efectiu, mitjançant la documentació pertinent que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real.

8. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable a què es refereixen els apartats anteriors, practicarà la liquidació corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

La liquidació notificada al subjecte passiu s'ingressarà en els terminis establerts en l'article 62 de la Llei general tributària.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes prevists als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

Article 10.- Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
2. Les infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 11.- Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Rubí, a 23 de desembre de 2009, començarà a regir el dia 1 de gener de 2010 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents

ANNEX A L'ORDENANÇA

MANUAL PER L'OBTENCIÓ SIMPLIFICADA DE PRESSUPOSTOS D'EXECUCIÓ MATERIAL DEL COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (COAC)

PREUS DE REFERÈNCIA

Aquest manual presenta un mètode de simplificat per a l'obtenció del pressupost de referència d'una edificació arquitectònica.

El pressupost de referència (Pr), és un pressupost aproximat al cost real, que assegura en la majoria dels casos una dispersió menor del 20% en més o menys sobre el cost real, excloses despeses generals i benefici industrial.

1. DEFINICIONS

- Mb:** Mòdul Bàsic, estableix un preu en €/m² d'edificació que serà revisat periòdicament.
- Cg:** Coeficient corrector en funció de la ubicació geogràfica.
- Ct:** Coeficient corrector en funció de la tipologia de l'edificació.
- Cq:** Coeficient corrector en funció del nivell mitjà d'equipaments i acabats.
- Cu:** Coeficient corrector en funció de l'ús de l'edificació.
- Mr:** Mòdul de referència, o mòdul esmenat.
- S:** Superfície en m².
- Pr:** Pressupost de referència
- P:** Pressupost d'execució material sense despeses generals ni benefici industrial.

2. VALORS DE REFERÈNCIA

2.1. MÒDUL BÀSIC: Mb = 485,00 €/m² per l'any 2010

2.2. COEFICIENT UBICACIÓ GEOGRÀFICA: Cg. S'adapta als següents valors de referència.

Cg ÀREA GEOGRÀFICA

- 1,00 Barcelona i la seva antiga àrea Metropolitana
- 0,95 Resta província Barcelona, Província de Girona, Província de Tarragona excepte comarques del següent apartat), Lleida capital i les comarques de la Cerdanya, la Vall d'Aran, l'Alta Ribagorça i l'Alt Urgell.
- 0,90 Resta província de Lleida i Comarques Tarragonines del Baix Ebre, Montsià, Ribera d'Ebre i Terra Alta.

2.3. COEFICIENT TIPOLÒGIC: Ct. S'adapta als següents valors de referència:

2.3.1. En edificacions de nova planta i addicions

Ct TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ

- 1,20 Edifici aïllat (4 façanes). Soterranis a partir del 3er. en tot tipus d'edifici.
- 1,10 Edifici en testera (3 façanes). Soterranis 1er. i 2on. en tot tipus d'edifici.
- 1,00 Edifici entre mitgeres (1 ó 2 façanes).

2.3.2. En obres de reforma i rehabilitació

Ct TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ

- 0,90 Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.
- 0,70 Reformes que afectin elements estructurals.
- 0,50 Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).
- 0,30 Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

2.4. COEFICIENT DE QUALITAT: Cq. S'adapta als següents valors de referència:

Cq NIVELL MITJÀ D'EQUIPAMENT I ACABATS

- 1,20 Nivell superior a l'estàndard d'ús.
- 1,00 Nivell estàndard segons ús. (Mínim obligatori en edificis d'habitatges, també en garatges d'habitatges unifamiliars).
- 0,80 Nivell inferior a l'estàndard d'ús. (Aplicable a locals, naus i magatzems sense ús definit o que requereixin una actuació posterior).

2.5 . COEFICIENT D'US: Cu. S'adapta als següents valors de referència:

2.5.1. Edificació

Cu	USOS
3,00	Arquitectura monumental. Cines. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres.
2,80	Clínicas i Hospitals.
2,60	Balnearis. Biblioteques. Estacions de tren. Facultats i Escoles Universitàries. Hotels de 4*. Presons. Saunes. Terminals marítimes i aèries.
2,40	Laboratoris.
2,20	Clubs de reunió. Hotels de 3*.
2,00	Cafeteries, Centres mèdics. Edificis d'oficines. EGB-BUP i FP. Hotels de 2*. Locals bancaris. Pavellons esportius coberts. Residències universitàries. Restaurants. Habitatges > 200 m ² .
1,80	Asils. Dispensaris. Estacions d'autobusos. Hostals. Hotels d'1 *. Parvularis. Pensions. Habitatges < 50 m ² . Habitatges entre 200 m ² i 150 m ²
1,60	Bars. Escorxadors. Habitatges entre 150 m ² i 100 m ²
1,40	Vestuaris. Habitatges entre 100 m ² i 50 m ²
1,20	Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament. Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals comunitaris o no vinculades.
1,00	Locals comercials en planta baixa sense ús específic. Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars, Garatges d'habitatges unifamiliars
0,70	Magatzems i naus industrials amb llums > 12 m. i coberta lleugera autoportant.
0,60	Magatzems i naus industrials amb llums fins 12 m. i coberta lleugera autoportant.

NOTA ESPAIS SOTACOBERTA VINCULATS A L'HABITATGE (GOLFES)

Els espais sotacoberta amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,50 i 2,50 m. d'altura, caldrà valorar-los com l'habitatge inferior, sense augmentar el Cu per superfície total.

Els espais sotacoberta no habitables en edificis plurifamiliars (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta.

2.5.2. Obra civil

Cu	USOS
1,00	Piscines (sense cobrir).
0,40	Parcs infantils a l'aire lliure.
0,30	Projectes d'Urbanització (Aplicant-ho únicament a la superfície de vials,

incloent voreres, aparcaments, vials peatonals, escales i rampes).

10%	Moviment	de	terres
25%			Pavimentacions
15%			Voreres
25%	Xarxa	de	clavegueram
10%		Xarxa	d'aigua
15%	Xarxa d'enllumenat		

0,20 Pistas d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.

0,10 Jardins. Pistas de terra sense drenatge.

3.OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST DE REFERÈNCIA

3.1. MÓDUL DE REFERÈNCIA: $M_r = M_b \times C_g \times C_t \times C_q \times C_u$

En els casos en que un coeficient corrector no s'ajusti a la tipologia, qualitat o ús, s'aconsella aplicar la mitjana entre els que més s'assemblin.

4.OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST DE REFERÈNCIA DELS ENDERROCS

P = V x Mb x Cg x Cu x Ct

P = Pressupost de referència

V = Volum de l'edifici en m³.

Per a naus o magatzems de altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb = Mòdul bàsic

Cg = Coeficient geogràfic

Cu = Coeficient d'ús

(Cu = 0,1 per altures de menys de 10 metres)

(Cu = 0,15 per altures de més de 10 metres)

Ct = Coeficient tipològic

(Ct = 0,3 Per edificacions en zones de casc antic)

(Ct = 0,2 Per edificacions entre mitigares)

(Ct = 0,1 Per edificacions aïllades)